ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 318**

8 Οκτωβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2722 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλο, Δημοτικής Ενότητας Νικ. Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Σιδερίτης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9-7-13).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/12.

10. Τις με αρ. πρωτ. Τ.Π. 4477/10-10-1985 (ΦΕΚ 701/Δ/21-11-1985), Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΦΕΚ 243/Δ/27-4-1989) (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης».

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 278/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 2-3/7-2014 και 2-4/7-2014 αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 31-3-2014 αίτηση του Ιωάννη Τιτάκη.

15. Το με αρ. πρωτ. ΥΔ1734/25-7-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ Ρεθύμνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

16. Το με χρονολογία Μάρτιος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

17. Το με χρονολογία Μάρτιος 2014 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

18. Τα με αρ. 28469/17-2-2005, 27730/10-5-2004, 27732/10-5-2004, και 27734/10-5-2004 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ιωάννας Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη τα οποία μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνης στους τόμους 827, 824, 823 και 818 με αριθμούς μεταγραφής 138323, 138029, 137999, και 137440 αντίστοιχα. Τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενη δημοτική οδό.

19. Το με χρονολογία Απρίλιος 2004 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη το οποίο προσαρτάται στα παραπάνω συμβόλαια παραχώρησης.

20. Φωτογραφίες.

21. Την με χρονολογία Μάρτιος 2014 Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ματθαίος Τσιμπισκάκης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

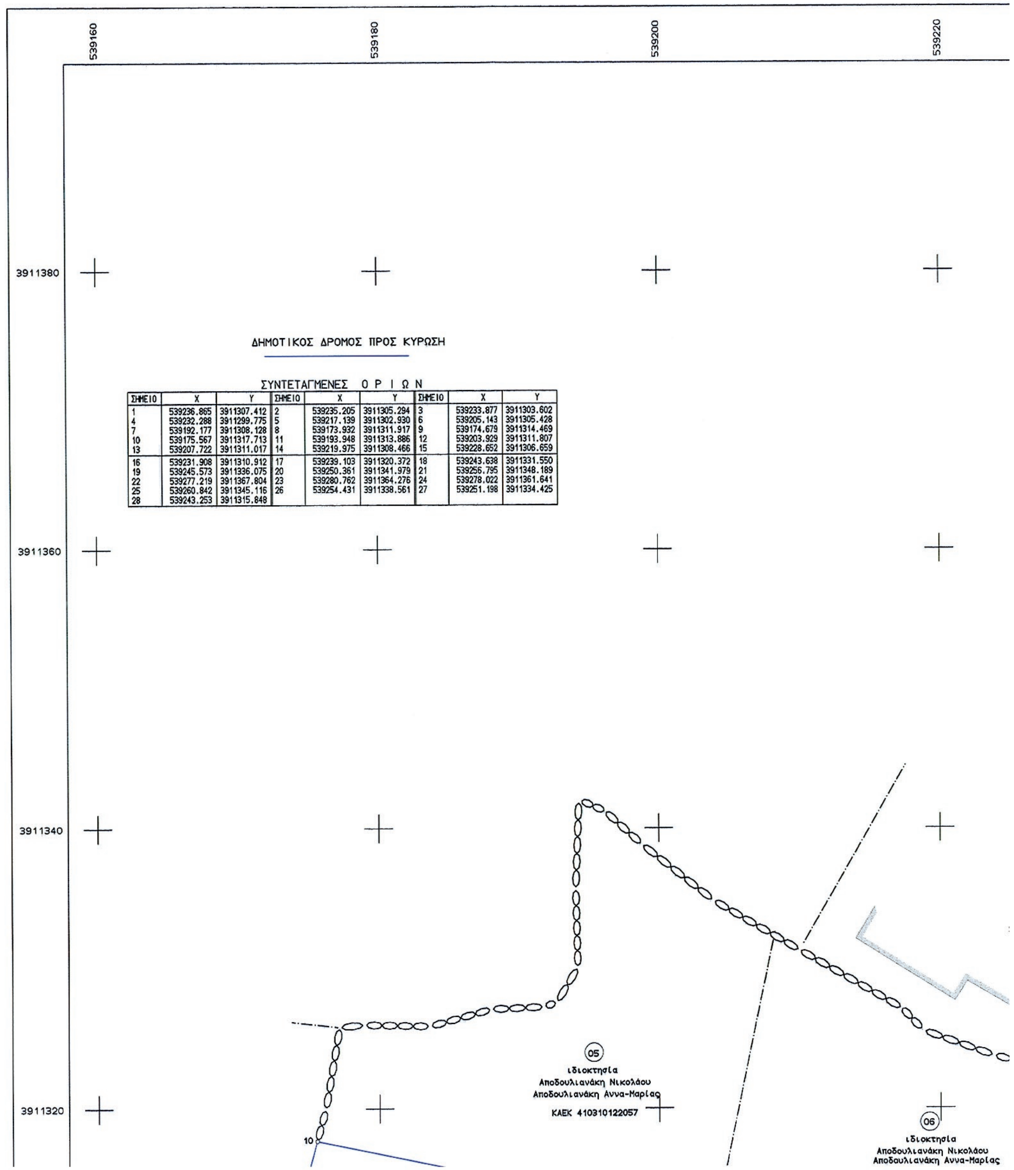
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλο, Δημοτικής Ενότητας Νικ. Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Σιδερίτης» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάρτιος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Σεπτεμβρίου 2014

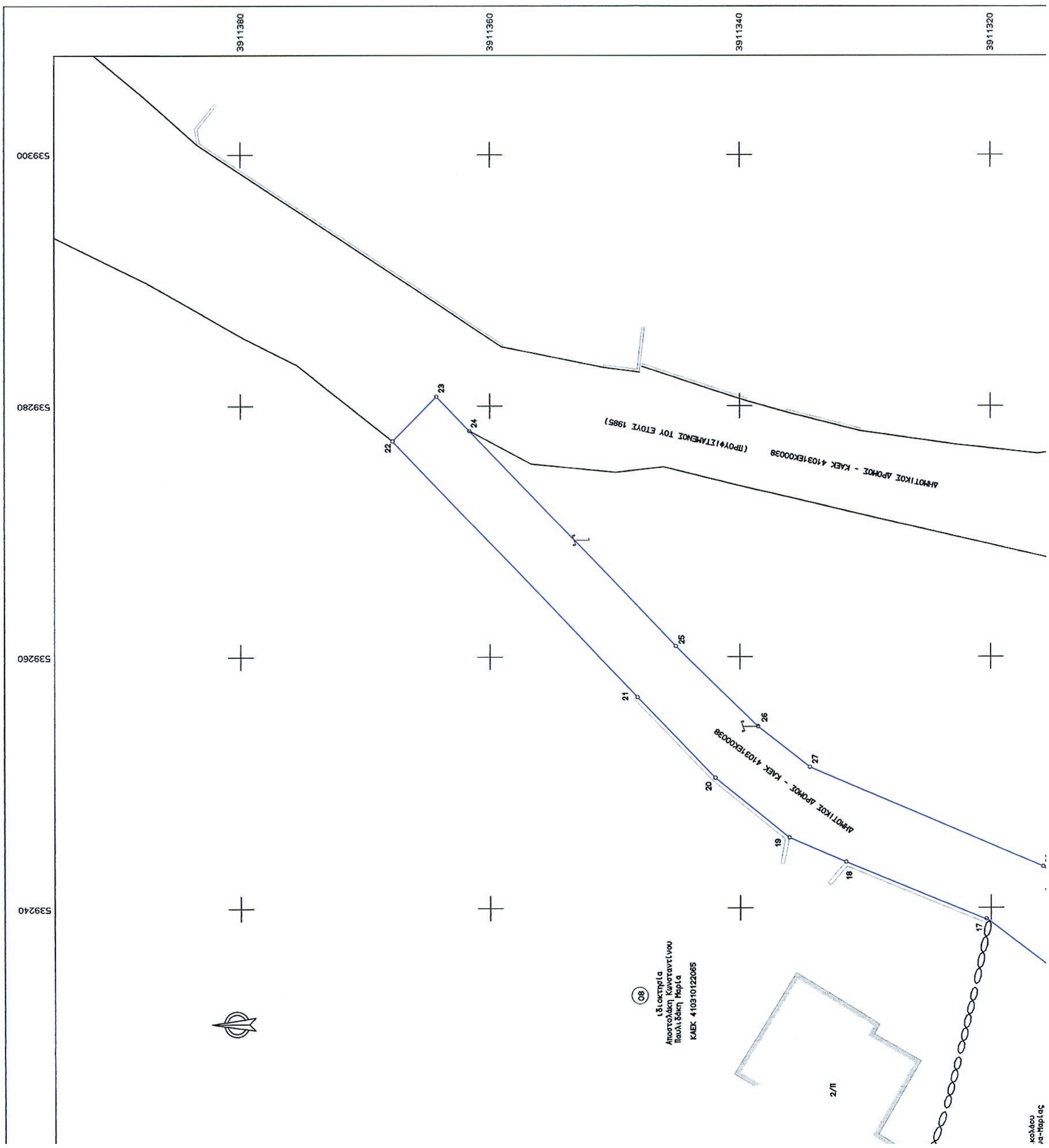
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

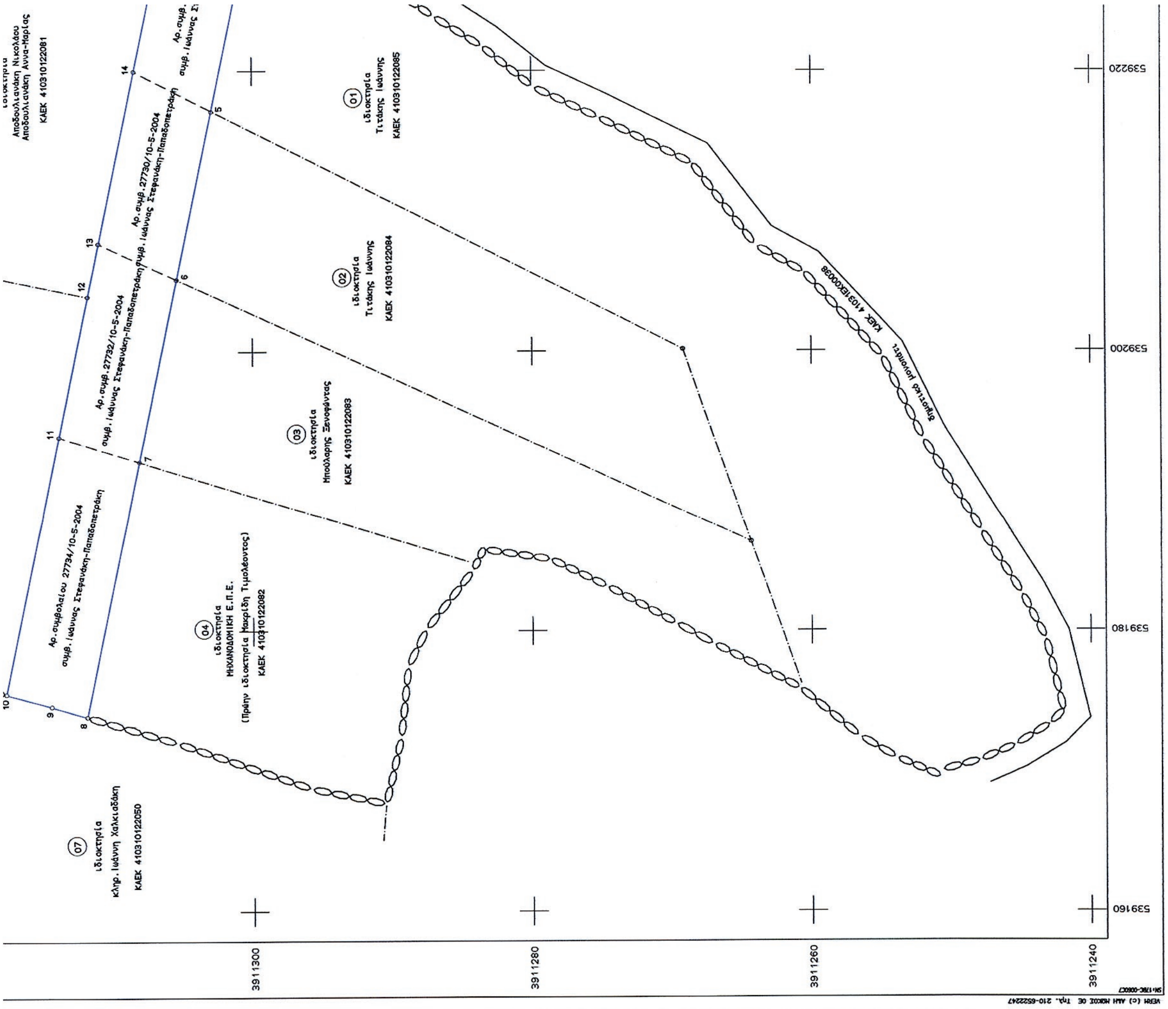


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

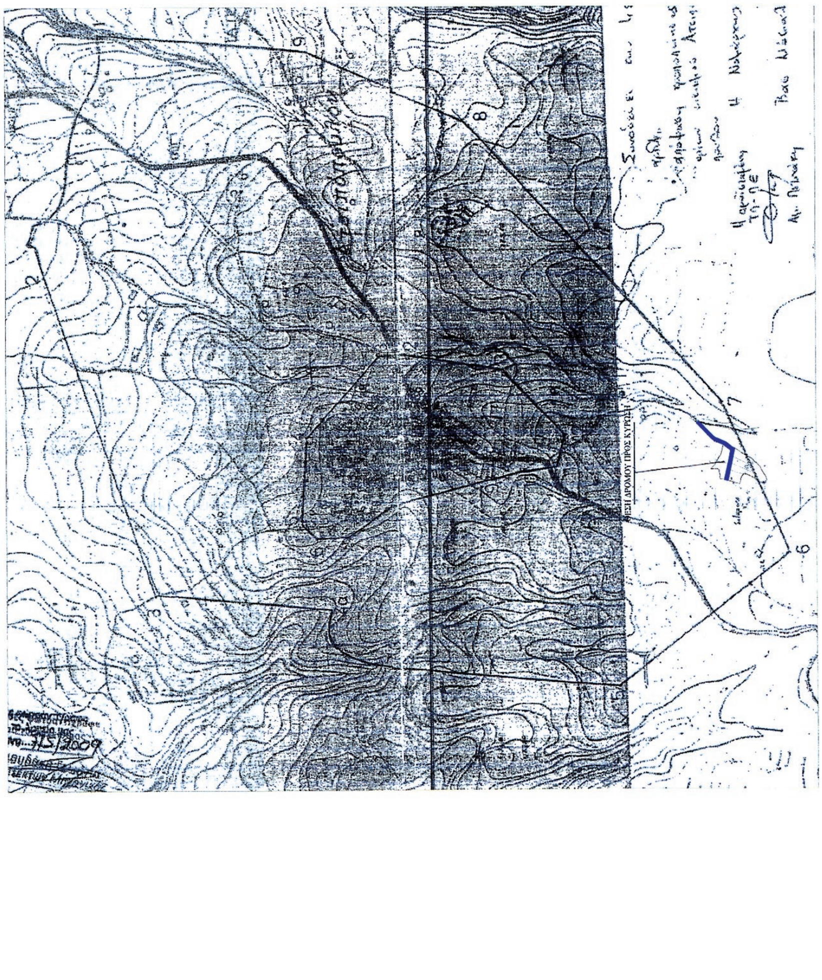
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	539236.865	3911307.412	2	539235.205	3911305.294	3	539233.877	3911303.602
4	539232.288	3911299.775	5	539217.139	3911302.930	6	539205.143	3911305.428
7	539192.177	3911308.128	8	539173.932	3911311.917	9	539174.679	3911314.469
10	539175.567	3911317.713	11	539193.948	3911313.886	12	539203.929	3911311.807
13	539207.722	3911311.017	14	539219.975	3911308.466	15	539228.652	3911306.659
16	539231.908	3911310.912	17	539239.103	3911320.372	18	539243.638	3911331.550
19	539245.573	3911336.075	20	539250.361	3911341.979	21	539256.795	3911348.189
22	539277.219	3911367.804	23	539280.762	3911364.276	24	539278.022	3911361.641
25	539260.842	3911345.116	26	539254.431	3911338.561	27	539251.198	3911334.425
28	539243.253	3911315.848						

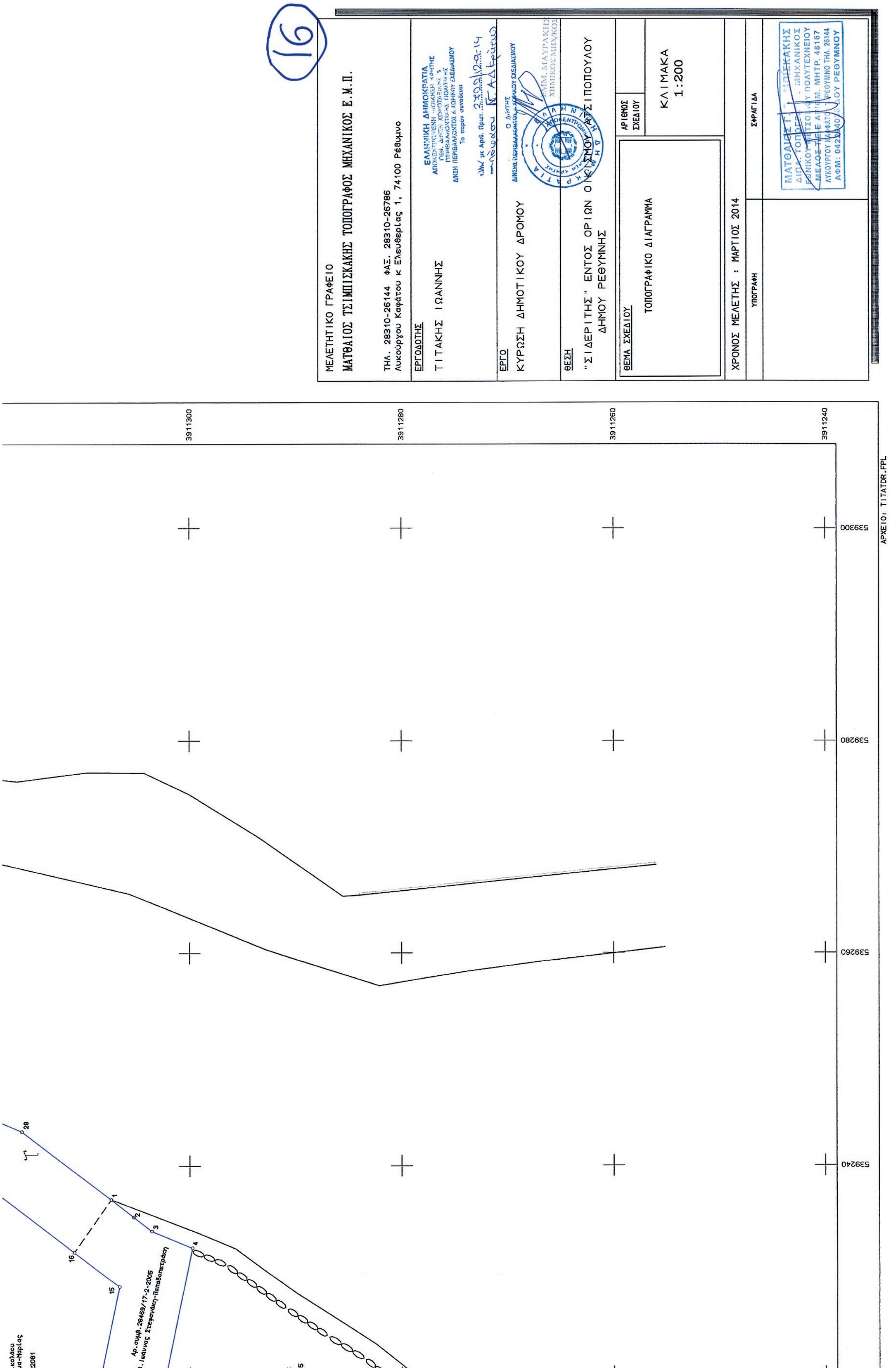
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


3911380
3911360
3911340
3911320
539300
539280
539260
539240
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00038
(ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1985)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00038
08
ΚΑΕΚ 410310122065
2/Π



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ
Τ.Π.4477/10-10-85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΦΕΚ 701Δ/21-11-85
ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ
Τ.Π.1455/5-4-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΦΕΚ 272ΑΑΠ/11-6-2009




16
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΗΛ. 28310-26144 ΦΑΞ. 28310-26786
Λυκούργου Καφάτου κ Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΙΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΘΕΣΗ
"ΣΙΔΕΡΙΤΗΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3911300
3911280
3911260
3911240
539300
539280
539260
539240
ΑΡΧΕΙΟ: TITATDR.FPL

Αριθ. 2141 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Πρασσάς, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9-7-13).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9 Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/12.

10. Την με αρ. πρωτ. 5670/26-6-1987 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς Άγιες Παρασκιές ... Πρασσάς ... Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 1145/Δ/26-11-1986).

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 286/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 24-4-2014 και 25-4-2014 αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 14-2-2014 αίτηση των Γεωργίου, Στυλιανού και Δημητρίου Βασιλάκη.

15. Το με αρ. πρωτ. 93105/29-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

16. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Μπελιβάνη.

17. Το με αρ. 24063/29-4-1999 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Βερβεράκη, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 3570 με αρ. μετ. 271058. Το παραχωρηθέν τμήμα συνδέεται με υφιστάμενη δημοτική οδό.

18. Το με αρ. πρωτ. 8146πε/11-2-1999 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

19. Την με χρονολογία Φεβρουάριος 2014 Τεχνική έκθεση που υπογράφει η Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Μαρία Μπελιβάνη.

20. Τις 266/1999 και 464/2010 οικοδομικές άδειες.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

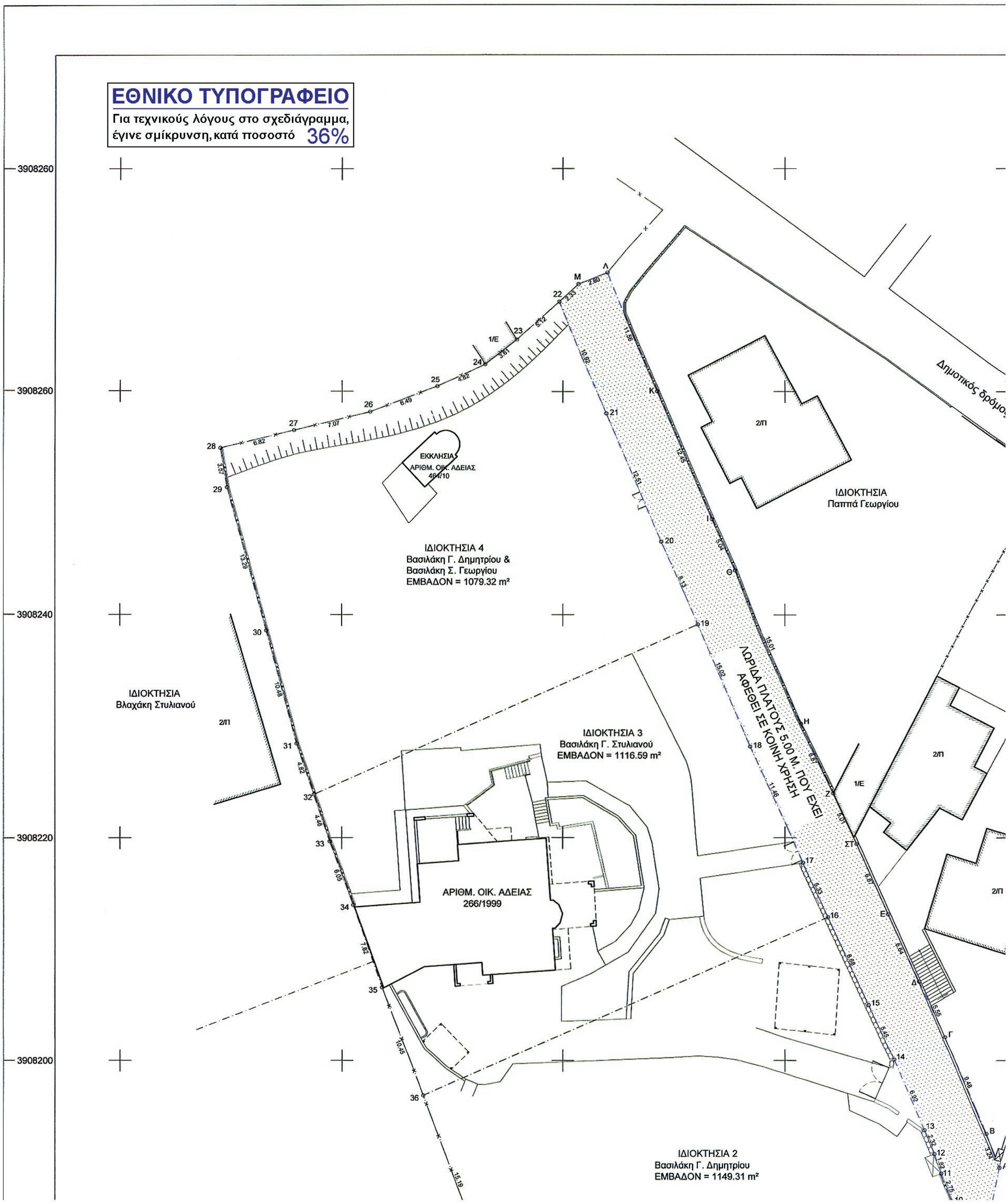
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Πρασσάς, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιανουάριος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Μπελιβάνη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

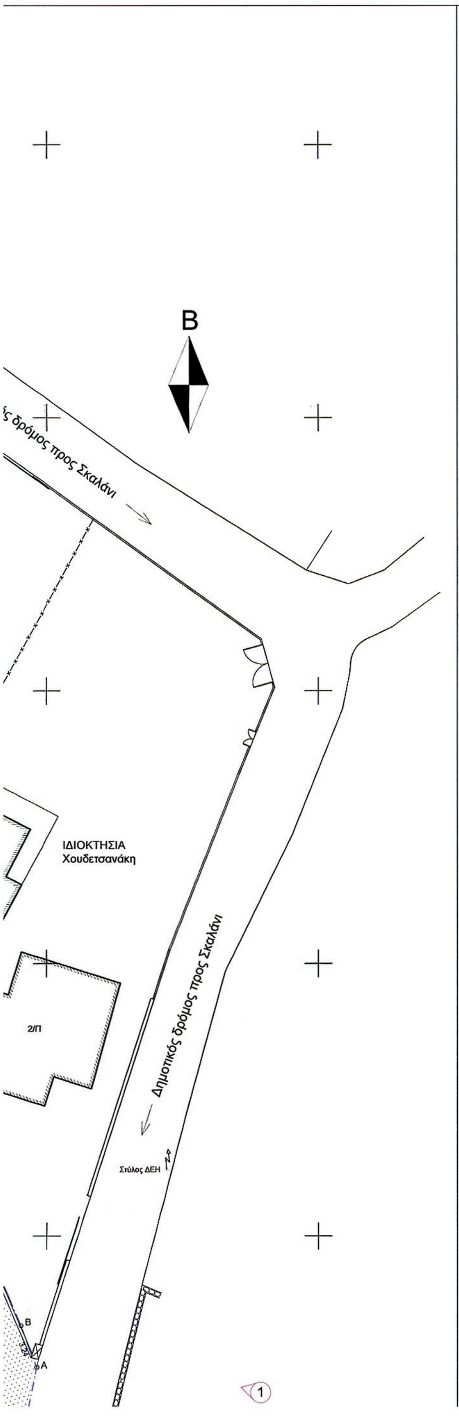
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 464/10
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4
Βασιλάκη Γ. Δημητρίου &
Βασιλάκη Σ. Γεωργίου
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1079.32 m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Παππά Γεωργίου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Βλαχάκη Στυλιανού
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3
Βασιλάκη Γ. Στυλιανού
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1116.59 m²
ΛΩΡΙΔΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ. ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΦΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 266/1999
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
Βασιλάκη Γ. Δημητρίου
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1149.31 m²
Δημοτικός δρόμος



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	Χ	Υ
Α	607919.25	3908190.40
Β	607918.10	3908193.41
Γ	607914.39	3908202.14
Δ	607912.05	3908207.15
Ε	607909.28	3908213.18
ΣΤ	607906.45	3908219.45
Ζ	607904.35	3908224.00
Η	607901.46	3908230.22
Θ	607895.52	3908244.01
Ι	607893.44	3908248.61
Κ	607888.50	3908260.04
Λ	607884.00	3908270.69
Μ	607881.40	3908269.67
22	607879.66	3908268.12
21	607883.91	3908258.06
20	607888.87	3908246.58
19	607892.17	3908239.15
18	607896.89	3908228.19
17	607901.62	3908217.75
16	607903.86	3908212.92
15	607907.52	3908205.04
14	607909.82	3908200.10
13	607912.53	3908193.74
12	607913.44	3908191.60
11	607914.05	3908189.89
10	607915.11	3908187.35
9	607917.10	3908182.56
8	607917.44	3908181.37
Α	607919.25	3908190.40
Ε = 457,38 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	Χ	Υ
1	607907.00	3908122.26
2	607907.94	3908130.98
3	607908.94	3908137.46
4	607910.75	3908147.30
5	607913.18	3908159.70
6	607915.62	3908172.65
7	607916.79	3908178.88
8	607917.44	3908181.37
9	607917.10	3908182.56
10	607915.11	3908187.35
40	607878.45	3908170.36
41	607883.86	3908159.45
42	607887.04	3908153.08
43	607890.99	3908145.88
44	607895.46	3908138.25
45	607899.43	3908132.27
46	607903.63	3908126.43
1	607907.00	3908122.26
Ε = 1260,81 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



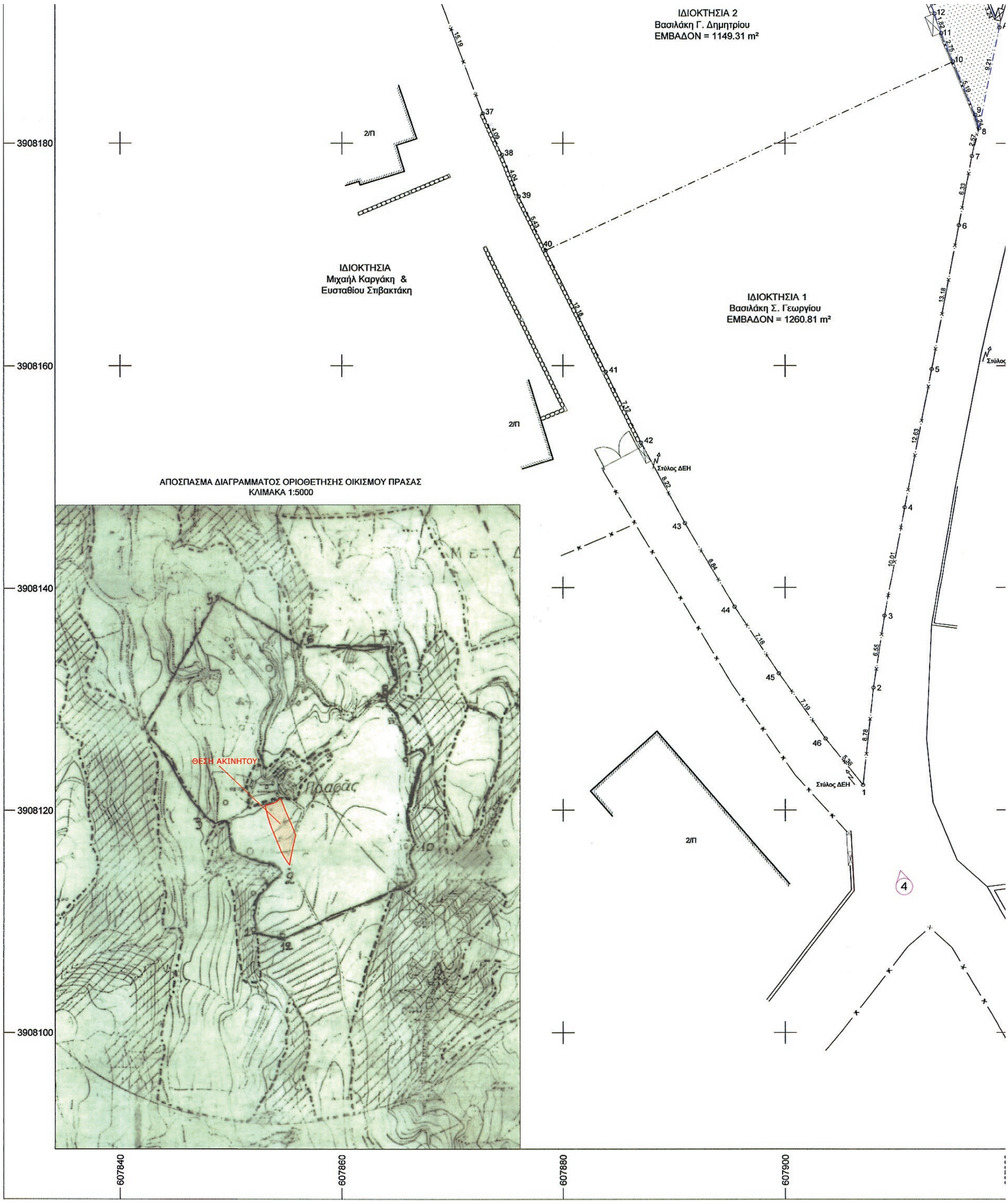
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

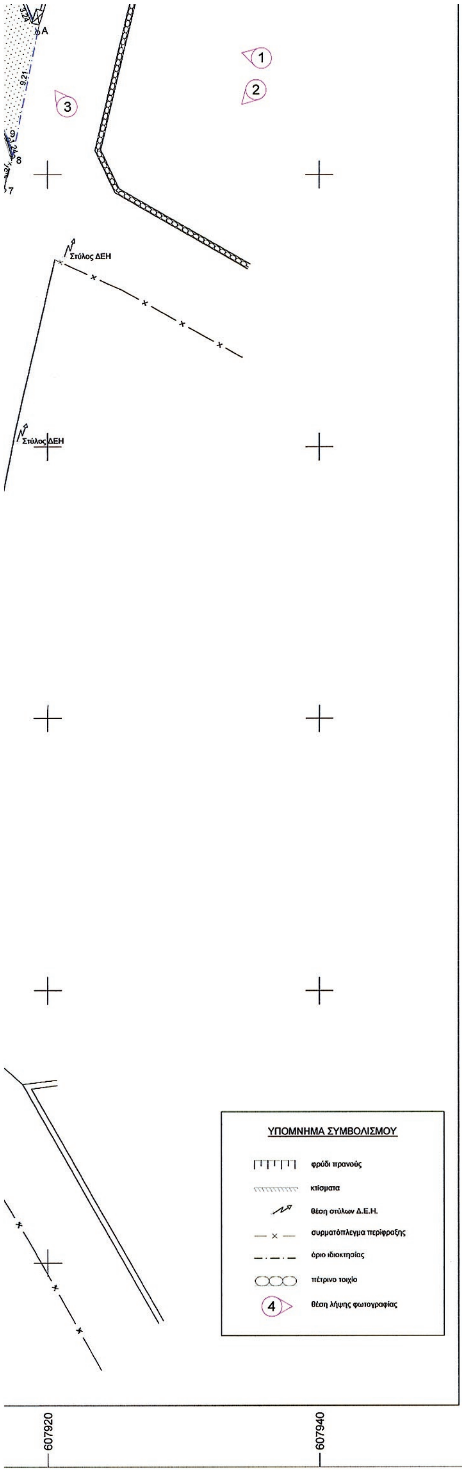


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
Βασιλάκη Γ. Δημητρίου
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1149.31 m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Μιχαήλ Καργάκη &
Ευσταθίου Στιβακτάκη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
Βασιλάκη Σ. Γεωργίου
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1260.81 m²
2/Π
Στύλος ΔΕΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Πρασάς
3908180
3908160
3908140
3908120
3908100
607840
607860
607880
607900



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
10	607915.11	3908187.35
11	607914.05	3908189.89
12	607913.44	3908191.60
13	607912.53	3908193.74
14	607909.82	3908200.10
15	607907.52	3908205.04
16	607903.86	3908212.92
36	607867.36	3908196.86
37	607872.75	3908182.66
38	607874.50	3908178.96
39	607876.02	3908175.21
40	607878.45	3908170.36
10	607915.11	3908187.35
E = 1149,31 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
16	607903.86	3908212.92
17	607901.62	3908217.75
18	607896.89	3908228.19
19	607892.17	3908239.15
32	607857.49	3908223.89
33	607858.92	3908219.67
34	607861.05	3908214.00
35	607863.65	3908206.63
36	607867.36	3908196.86
16	607903.86	3908212.92
E = 1116,59 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 4 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
19	607892.17	3908239.15
20	607888.87	3908246.58
21	607883.91	3908258.06
22	607879.66	3908268.12
23	607875.83	3908264.72
24	607872.97	3908262.52
25	607868.61	3908260.48
26	607862.54	3908258.17
27	607855.67	3908256.51
28	607849.05	3908254.90
29	607849.65	3908251.38
30	607853.18	3908238.57
31	607855.93	3908228.46
32	607857.49	3908223.89
19	607892.17	3908239.15
E = 1079,32 τ.μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε = 5063,41 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλάκη Σ. Γεωργίου, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,1') , (Αρίθμ. συμβ. 20647/04-01-74, Συμβ. Ηρακλείου Βαρβεράκη Ελευθερίου).

α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΦΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ : Ε = 457,38 τ.μ., με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,22,21,20,19,18,17, 16,15,14,13,12,11,10,9,8,Α). (Δηλωτικό παραχώρησης 24063/28-04-99, Συμβ. Ηρακλείου Βαρβεράκη Έλενης).

β) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ①: Ε = 1260.81 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλάκη Σ. Γεωργίου, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,40,41,42,43,44,45,46,1). (Αρίθμ. συμβ. 20647/04-01-74, Συμβ. Ηρακλείου Βαρβεράκη Ελευθερίου).

γ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ② : Ε = 1149.31 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλάκη Γ. Δημητρίου, με στοιχεία (10,11,12,13,14,15,16,36,37,38,39,40,10). (Αρίθμ. συμβ. 24187/11-06-99, Συμβ. Ηρακλείου Βαρβεράκη Ελένης).

δ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ③ : Ε = 1116,59 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλάκη Γ. Στυλιανού, με στοιχεία (16,17,18,19,32,33,34,35,36,16). (Αρίθμ. συμβ. 24145/21-05-99, Συμβ. Ηρακλείου Βαρβεράκη Ελένης).

ε) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ④: Ε = 1079,32 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλάκη Γ. Δημητρίου & Βαασιλάκη Σ. Γεωργίου, με στοιχεία (19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,19). (Αρίθμ. συμβ. 1846/30-12-2000, Συμβ. Ηρακλείου Μαναβάκη Ιωάννη).

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :
ΦΕΚ 181 Δ' /03-05-1985, ΦΕΚ 289 Δ' /04-11-2011

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού 500,00 τ.μ., στο μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού 1000,00 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση : ως έχουν τα προυφιστάμενα της 03-05-1985 (Π.Δ.24-04-1985).

-ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : α) Ε < 500,00 (τ.μ) - Πρόσ. = 10,00 (μ)
β) Ε > 500,00 (τ.μ) - Προσ. = 15,00 (μ)
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60% (ή έως 70% για οικόπεδα έως 200,00 $μ^2$
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1-200 (τ.μ.) = συντελεστής 1,00
200-700 (τ.μ) = 240 (τ.μ.) + 40 (τ.μ) πατάρι ξηράς δόμησης
> 700 (τ.μ.) = 400 (τ.μ)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 m (+ 1,20 για κεκλιμένη στέγη).
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2.

3) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπελιβάνη Μαρία, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα οι ιδιοκτησίες ①,②,③,④, ευρίσκονται εντός ορίων οικισμού Πρασσάς του Δήμου Ηρακλείου, είναι αυτοτελείς και δεν αποτελούν τμήματα μεγαλύτερης έκτασης.

Συγκεκριμένα :
Η ιδιοκτησία ① Ε = 1260,81 τ.μ., με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,40,41,42,43,44,45,46,1), είναι άρτια και οικοδομήσιμη ως έχουσα πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο.
Η ιδιοκτησία ② Ε = 1149.31 τ.μ., με στοιχεία (10,11,12,13,14,15,16,36,37,38,39,40,10), είναι άρτια και μη οικοδομήσιμη.
Η ιδιοκτησία ③ Ε = 1116,59 τ.μ., με στοιχεία (16,17,18,19,32,33,34,35,36,16), είναι άρτια και μη οικοδομήσιμη.
Η ιδιοκτησία ④ Ε = 1079.32 τ.μ., με στοιχεία (19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,19), είναι άρτια και μη οικοδομήσιμη.

Μέσα από τα οικόπεδα δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η., ούτε πλησιάζει σε φυσικό ρέμα.

Τμήμα που έχει αφεθεί σε κοινή χρήση Ε = 457,38 τ.μ., με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,Α).

Το σύστημα ορθογωνίων συντεταγμένων αναφέρεται στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 53120
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 2Α, ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 343751
Α.Φ.Μ. 043093899 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

4) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ :

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Βασιλάκη Σ. Γεώργιος, Βασιλάκης Γ. Στυλιανός και Βασιλάκης Γ. Δημήτριος, δηλώνουμε ότι :
Τα όρια των ιδιοκτησιών μας ①,②,③,④, καθώς και του παραχωρηθέντος τμήματος, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπεδείχθησαν επί τόπου από εμάς και έχουν υλοποιηθεί ορθά. Είναι αυτοτελή, ανεξάρτητα και δεν αποτελούν τμήματα μεγαλύτερης έκτασης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.... με Αριθ. Πρωτ. 2141/19-9-2014

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ		
ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ & ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 53120 ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 2Α, ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 343751 Α.Φ.Μ. 043093899 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		
ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014	1

ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΕΛΙΒΑΝΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 2Α
ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΤΗΛ 343751 e-mail : mbeli@tee.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15003180810140012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004